



Tápíószecsői Polgármesteri Hivatal  
2251 Tápíószecső, Deák Ferenc utca 18.  
Telefon: 06 29 448 122 / 3. mellék  
[hatosag@tapioszecso.hu](mailto:hatosag@tapioszecso.hu)  
[www.tapioszecso.hu](http://www.tapioszecso.hu)  
KRID; 303117348, TSZEC SO

## K É R E L E M

*birtokvédelmi eljárás megindítása iránt - a jegyző hatáskörébe tartozó  
birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. Rendelet előírásai alapján*

### **A kérelmező:**

Neve: .....

Lakcíme: .....

Telefonszáma: .....

### **A kérelmező képviselője:**

Neve: .....

Lakcíme (székhelye): .....

Telefonszáma: .....

**A kérelem:** a Tápíószecsői Polgármesteri Hivatal jegyzőjétől birtokvédelmi eljárás megindítását kérem az alábbiak szerint.

### **Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek):**

Neve: .....

Lakcíme (székhelye): .....

### **A birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

.....  
.....

### **A jegyző illetékességét megalapozó adatok:**

.....  
.....

### **A kérelem határidőben történő benyújtása alapjául szolgáló tények:**

.....  
.....  
.....

### **A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

---

=====

=====

=====

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

=====

.....

=====

=====

=====

.....

..... év ..... hó ..... nap

.....

# T Á J É K O Z T A T Á S

## BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM NYOMTATVÁNYÁNAK KITÖLTÉSÉHEZ, BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁHOZ

1. A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat: - a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét). FONTOS, hogy a kérelmet lehetőleg maga a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be. Amennyiben nem így történik, a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy (meghatalmazott) teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással tud eljárni az ügyben.

2. A kérelemben meg kell adni a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

3. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

a) a birtokvitával érintett dolog megjelölését (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típus, rendszám)

b) a jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

c) a birtoksértés időpontját (A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

d) a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot (a sérelmes állapot leírását)

e) az eredeti birtokállapotot (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

f) a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

4. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz).

Bizonyítási eljárás: Az új birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző NEM folytathat le hivatalból bizonyítást. A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző a felek által előterjesztett, valamint az eljárás során megismert bizonyítékok alapján dönt. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig – az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig – nyújthatja be. Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia szemle tartását, vagy tanú meghallgatását. Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb. Ha a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, az ügyintéző előzetesen egyeztetett időpontban a bizonyítási eljárás befejezéséig tudja a tanút meghallgatni. Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt